

Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении «11» января 2024 года в 15 часов 00 минут по московскому времени в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «30» ноября 2023 года № 717-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, адрес (местоположение): Костромская область, городской округ город Галич, г. Галич, ул. Леднева».

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> (далее – аукцион).

4. Характеристика предмета аукциона:

адрес: Костромская область, городской округ город Галич, г. Галич, ул. Леднева;

площадь: 1916 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:022501:703;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 23.08.2023 года;

срок аренды земельного участка: 4 год 8 месяцев.

Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок от 23.08.2023 года № КУВИ-001/2023-192233815.

Сведения об обременениях: в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2023 года.

Сведения об ограничениях: Согласно заключения инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14.09.2023 года, № ИсхД-02-27/1456. На участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Вышеуказанная территория расположена в охранной зоне памятников истории и культуры города Галича в соответствии с проектом, утверждённым постановлением главы администрации Костромской области от 08.12.1995 № 650.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2022 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех

рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Земельный участок находится в зоне:

- с кодом вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», основной вид разрешенного использования которого предполагает:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)»; Выращивание сельскохозяйственных культур; Размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Минимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков – 0.06 га;
2. Максимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков – 0.15 га;
3. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее – 5 метров. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3м;
4. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы;
5. Предельное количество надземных этажей – 3 (с учётом мансардного этажа);
6. Максимальная плотность застройки – 30%;
7. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, решётчатое, глухое высотой не более 1,2 м;
8. Между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8 м.

- Условно разрешённый вид разрешенного использования предполагает: «Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Максимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения – 40 кв.м. на единицу вместимости;
2. Максимальный размер земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости;
3. Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади;
4. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания – 0.03 га на 10 рабочих мест;
5. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 посадочных мест;
6. Максимальный размер земельного участка стационара всех типов – 300 кв.м. на 1 койку;
7. Максимальный размер земельного участка поликлиник – 0.1 га на 100 посещений в смену;

8. Предельные размеры земельного участка объекта культурного развития не подлежат установлению;

9. Максимальный размер земельного участка объектов религиозного использования – 7 кв.м. на единицу вместимости;

10. Максимальный размер земельного участка объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 0.02 га;

11. Максимальный размер земельного участка объектов делового управления 10.кв.м. на 1 рабочее место;

12. Минимальный размер земельного участка рынка 14 кв.м. на 1 место;

13. Максимальный размер земельного участка объектов гостиничного обслуживания 55 кв.м. на 1 место;

14. Минимальный размер земельного участка гаража на одно машиноместо – 30 кв.м. без отступа от границ участка;

15. Минимальная площадь одного места на автостоянке 25 кв.м;

16. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра для вновь формируемых участков, для существующих по факту;

17. Максимальный процент застройки – 30%;

18. Предельное количество этажей – 3;

19. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства для объектов коммунального (3.1), социального(3.2), бытового (3.3) обслуживания установить по параметрам основного вида использования данных зон.

- Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные уборные, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), площадки для сбора мусора, спортплощадки, сооружения инженерной инфраструктуры».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и с учётом санитарно-гигиенических и зооветеринарных норм.

1. Располагаются в пределах земельного участка жилого дома;

2. До границы соседнего земельного участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

3. Расстояние от дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков до границ соседних земельных участков – 4 м.

- с кодом вида разрешенного использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», основной вид разрешенного использования которого предполагает: «Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)». Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Минимальные размеры земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 60 кв.м;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

3. Максимальный процент застройки – 30%;
4. Предельное количество этажей – 4 (включая мансарду);
5. Минимальное расстояние от красной линии до жилого дома – 5 м;
6. Предельные параметры земельных участков и предельные параметры строительства объектов обслуживания в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров основного разрешённого вида использования.

7. Размещение гаражей и автостоянок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

8. Обустройство площадок в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

-Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Объекты инженерно-технического обеспечения необходимые для обслуживания объектов основного вида разрешённого использования».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Предельные параметры земельных участков определяются в соответствии с нормами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

- Условно разрешенный вид разрешенного использования предполагает: «Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10,1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Максимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения – 40 кв.м. на единицу вместимости;

2. Максимальный размер земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости.

3. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади;

4. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания – 0.03 га на 10 рабочих мест;

5. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 посадочных мест;

6. Максимальный размер земельного участка стационаров всех типов – 300 кв.м. на 1 койку;

7. Максимальный размер земельного участка поликлиник – 0.1 га на 100 посещений в смену;

8. Предельные размеры земельного участка объекта культурного развития не подлежат установлению;

9. Максимальный размер земельного участка объекта культового назначения – 7 кв.м. на единицу вместимости;

10. Максимальный размер земельного участка объекта амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 0.02 га;

11. Максимальный размер земельного участка объекта делового управления – 10 кв.м. на 1 рабочее место;

12. Минимальный размер земельного участка рынка – 14 кв.м. на одно место;

13. Максимальный размер земельного участка объектов гостиничного обслуживания – 55 кв.м. на 1 место;

14. Минимальный размер земельного участка гаража на одно машиноместо – 30 кв.м. без отступа от границ земельного участка;

15. Минимальная площадь одного места на автостоянке – 25 кв.м;

16. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра для вновь формируемых участков, для существующих участков по факту расположения объекта;

17. Максимальный процент застройки – 30%.

18. Предельное количество этажей – 3;

19. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры объектов разрешённого строительства для объектов коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3) обслуживания установить по параметрам основного вида использования данных зон.

Земельный участок с кадастровым номером 44:26:022501:703 расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

Вид зоны: Зона санитарной охраны для водозаборной скважины №5241 городского округа - город Галич Костромской области, 3 пояс;

Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключения:

Технические условия на водоснабжение, водоотведение:

- технические условия подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения земельного участка по адресу: г. Галич, ул. Леднева выданы ООО «Водоканалсервис» 28.08.2023 года № 06-7/4/933. В соответствии с техническими условиями точка присоединения объекта:

1. проектируемый ж/б колодец (ВК) Ø1м в районе дороги на ул. Телецентр, рядом с домом №50 по ул. Леднева

2. проектируемый ж/б колодец (ВК) Ø1м в районе перекрестка ул. Леднева и ул. Школьная

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения 2,5 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года. В случае если в течении 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.;

- технические условия подключения объектов к централизованной системе водоотведения земельного участка по адресу: г. Галич, ул. Леднева выданы ООО «Водоканалсервис» 28.08.2023 года № 06-7/4/934. В соответствии с техническими условиями точка присоединения объекта:

1. существующий колодец (КК1) расположенный в районе дома №50 по ул. Леднева, при обязательной замене участка сети с увеличением диаметра до 150мм от колодца КК2 у дома №48 до колодца КК1 у дома №50 по ул. Леднева.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения 2,5 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года. В случае если в течении 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.;

Технические условия на теплоснабжения:

- технические условия Муниципальное Унитарное Казенное Предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» от 24.08.2023 года Исх. № 424. МУКП «ГТО» уведомляет о наличии резерва тепловой энергии для технологического присоединения проектируемых объектов к источнику теплоснабжения, так же проектом можно предусмотреть индивидуальное отопление.

Для выдачи технических условий на технологическое подключение проектируемых объектов по расчету тепловой мощности для параметров годовая тепловая нагрузка (Гкал/год) и максимальная часовая тепловая нагрузка (Гкал/час) требуется копия строительного (рабочего) проекта, в котором будет прописан проектируемый объем здания.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

- технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 28.08.2023 года № ИС-15/959. В соответствии с данными техническими условиями подтверждается техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 7,0 м³/час необходимым для газоснабжения земельных участков.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

размер ежегодной арендной платы — 151 900 (сто пятьдесят одна тысяча девятьсот рублей) рублей, НДС не облагается;

шаг аукциона (3% от размера ежегодной арендной платы) — 4 557 руб. 00 коп. (четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек);

задаток на участие в аукционе (20% от размера ежегодной арендной платы) — 30 380 руб. 00 коп. (тридцать тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек).

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Место, даты и время начала и окончания приема заявок: Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (Оператор). Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 11 декабря 2023 г. с 09.00 и прекращается в 16.00 09 января 2024 года, Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: Заявка подается путем заполнения формы (приложение №1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Регистрация заявителей на участие в аукционе (далее – заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. Счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок.

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (далее – Регламент), а также ЗК РФ.

С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- 1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;
- 2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- 1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- 2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 10 января 2024 года в 15.00 часов.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой <https://www.rts-tender.ru>. 11 января 2024 года в 15.00 часов на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты).

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1

(одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случаях заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признан несостоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по телефону 8 (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровой выпиской земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.